



# 「安全で安心」 を付加価値に 防犯カメラ

基本初期費用 **0円** / 月額利用料 **9,900円** (税別) ~

防犯カメラの設置がこれからの入居率UPの鍵です



賃貸物件を探す際に防犯性の関心は高まりつつあります。例えば、希望エリア内に同じ家賃・間取りの物件があり、片方はオートロック付きだとしたら、どちらが選ばれるでしょうか？

当然、防犯がしっかりしている物件が選ばれることでしょう。特に女性の入居者にとっては、防犯性の高さは軽視できないポイントです。防犯性の高さは、選ばれる物件のキーポイントとなります。

## ■ 防犯カメラの普及率

分譲マンション	設置状況	賃貸マンション
81.8%	設置されている	37.4%
15.0%	設置されていない	53.2%
3.2%	設置の有無がわからない	9.4%

まだ普及していない



賃貸マンションに防犯カメラを設置することは、

**差別化 = 入居率 UP**

につながる可能性を秘めています。

※掲載のデータは三菱電機ビルソリューションズ株式会社ホームページ「防犯カメラに関する意識と実態調査報告」(2014年3月27日)より出典したものです。

賃貸管理会社による防犯カメラのサービス提供を行っているのはナイスだけです。

ナイスでは**防犯カメラ**の設置を賃貸物件オーナー様に推奨しています。

## 防犯カメラの効果



### 犯罪抑止

防犯カメラがあることで「撮られている」という意識が生まれ、犯行を思いとどまらせる抑止の効果が期待できます。



### 証拠撮影

防犯カメラの画像が犯行状況や犯人像の確認、事件関係者の足取りの確認、画像を公開しての追跡捜査等、様々な場面で利用されています。



### 安心感

オートロックやTVドアホンに加え、防犯カメラがあることで、ワンランク上の安心感が生まれます。しっかりとしたセキュリティは入居者の満足度も高めます。

## 防犯カメラの犯罪抑止効果が各地で確認されています

効果事例  
1

2002年、東京都新宿区歌舞伎町に防犯カメラ55台が設置され、設置当時の犯罪件数2,103件が、2012年には1,536件まで減少しました。

効果事例  
2

2009年、神奈川県川崎警察署管内で街頭防犯カメラを設置したところ、2010年の犯罪件数が2007年比べて25.9%減少しました。

ナイスなら、基本初期費用**0円**で防犯カメラの設置が可能です。



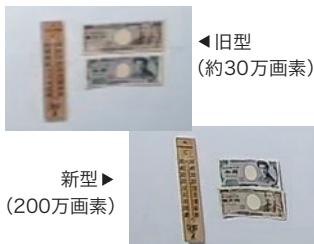
赤外線照明付き フルHD高画質 遠隔監視可能  
24時間365日常時録画(30日間データ保存可能)



不法侵入の他に、不法投棄や車へのいたづら、自転車の窃盗、外壁への落書き、ストーカー被害の防止などにも効果を発揮します。

## 高画質・高性能な防犯カメラが9,900円/月でご利用できます

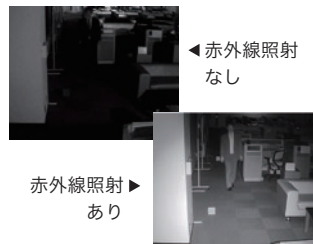
高解像度で細部までくっきり



人物の顔をしっかりと特定



赤外線照射で夜間撮影可能



カメラ台数	録画保存期間	月額基本料	
		LTE 遠隔利用なし	LTE 遠隔利用あり
3台	約30日間	9,900円	17,200円
4台		12,500円	18,900円

※LTE 遠隔とは高速モバイル通信を利用した遠隔操作技術です。※表示の価格はすべて税別価格となります。

●収納 Box 使用の場合は、小型モニターとなります。また100V電源が設置箇所付近(〜1m)に必要となります。●お客様にてネット環境をご用意頂く場合は、上記のLTE 遠隔利用料はかかりません。弊社で遠隔視聴設定を行う場合は、別途遠隔視聴設定費用400円/月が発生致します。●カメラ仕様は200万画素、全てのカメラを5コマ/秒(1024)で録画時、30日以上録画が可能です。●月額利用料は、6年レンタル保守パック費用を標準としております。※年1回の画像確認・レコーダー確認・点検時の清掃・故障時における対応を致します。期間中の機器故障時は無償交換致します。(故意または過失及び天災等の外的要因での故障や破損は除く)●基本初期費用は0円となります。(機器費・工事費・遠隔設定費込み)●適応エリアは東京・神奈川・千葉・埼玉と高崎・宇都宮を含みます。●機器設置は、原則全て1階を想定しております。配線・配管は概ね1台あたり30m以内を想定しております。階差が生じるカメラ配線(上下)が複数台の場合は下記料金が別途追加費用として発生致します。1〜2台:据え置き、3〜4台:+300円/月額、5〜8台:+700円/月額、9〜12台:+1,000円/月額、13〜16台:+1,300円/月額●階差数は〜3階差程(1〜4F)を標準としています。階差数が多い又は配線距離が100mを超える場合は別途お見積りとさせていただきます。●現地の状況・取付場所によって高所作業など特殊工事が発生する場合は別途費用となります。●本価格表にはELVカメラの機器費及び設置工事費・メンテナンス費を含めておりません。ご希望される場合は別途お見積りとさせていただきます。●LTE 遠隔視聴は通信会社の都合で契約期間内であっても仕様・価格が変更となる場合がございます。●遠隔視聴可能時間は遠隔で視聴する場合の制限となり、現地レコーダーでの録画への影響はございません。※パケット追加不可(パケット量:50GB)/遠隔可能視聴時間は200万画素のライブ映像の場合、合計約48時間分を視聴可能です。●現地調査した結果により、最終月額利用料を決定させていただきます。●レンタル期間終了後の継続契約について:契約満了後1年毎に月額料金の50%で機器レンタルの更新を致します。但しメンテナンス(画像確認・レコーダー確認・点検時の清掃)及び故障時対応は有償対応となります。

**NICE ナイスアセット株式会社**

230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央2-4-20 ナイスフォーラム鶴見

■お問合せは

0120-911-484